

# Huurvoorwaarden 2021

Zalen & Events 058

## Reserveringen

- Reserveringen kunnen telefonisch, schriftelijk of ter plaatse worden gedaan.
- Na de reservering ontvangt u een offerte.
- De reservering is pas definitief na akkoord op de offerte en na betaling van de borg en de huursom.
- Een optie vervalt automatisch na 1 week indien er geen akkoord of betaling binnen is gekomen.

## Huurperiode

- Voorbereiden/versieren/schoonmaken dient **binnen** de huurtijd plaats te vinden.
- Op de eindtijd van de huur dient de zaal weer opgeruimd en leeg achtergelaten te worden zoals deze bij aanvang is aangetroffen. Indien de huurder extra tijd nodig heeft dan zal hij deze er bij moeten huren.

## Betalingen

- De huursom + borg dient uiterlijk 14 dagen voorafgaand aan de huur betaald te worden.
- Bij iedere huur wordt er een borg ter hoogte van 50% van de huursom in rekening gebracht. (Bij zakelijke huur kan hier in overleg een uitzondering op worden gemaakt.)
- De borg krijgt de huurder na de huur weer retour mits:
  - Er geen schade is gemaakt
  - Er geen extra schoonmaakkosten zijn gemaakt
  - Er geen uitloop in huurtijd is geweest
- De reservering kan kosteloos geannuleerd worden tot 14 dagen voor de huurdatum.
- Bij annulering tussen 7-14 dagen voor de huurdatum wordt er 50% van de borg ingehouden.
- Bij annulering binnen 7 dagen voor de huurdatum wordt de volledige borg ingehouden.

## Eigen catering

- Eigen catering is mogelijk. Er zal hiervoor geen meerprijs in rekening worden gebracht.

## Schoonmaak

- Schoonmaak kan in overleg door huurder zélf worden gedaan om kosten te besparen. Huurder dient hiervoor eigen schoonmaakmiddelen mee te nemen. Er is enkel een stofzuiger beschikbaar waar in overleg gebruik van gemaakt kan worden.
- De schoonmaak dient **binnen** de huurtijd plaats te vinden.
- Onder schoonmaak valt: opruimen, stofzuigen, dweilen, afwas (indien keuken is gehuurd). Zowel de gebruikte zaal als de entree, gang, toiletten en buiten dient te worden schoongemaakt (*dus geen versiersels, plastic bekens of sigaretten bij de voordeur achterlaten!*)
- Indien de schoonmaak door huurder niet voldoende is geweest kunnen er extra schoonmaakkosten van de borg worden ingehouden. Een en ander is ter beoordeling van de verhuurder.
- Huurder neemt zijn eigen afval mee naar huis. In overleg kan afval achter gelaten worden en wordt er een container gehuurd voor € 25,-.  
(Mocht afval achter blijven wordt er dus ook € 25,- in rekening gebracht.)

# Huisregels

## Algemeen

- De ruimte mag alleen in gebruik worden genomen als de verhuurder bekend is welke activiteit door de huurder wordt gepropageerd, georganiseerd en uitgevoerd en de verhuurder kenbaar heeft gemaakt daartegen geen overwegende bezwaren te hebben.
- De aanwijzingen van de beheerder dienen te allen tijde te worden opgevolgd.
- Huisdieren, wapens en drugs zijn niet toegestaan.
- In het gebouw is een rookverbod van kracht. Roken mag wel buiten (maar niet in de deuropeningen van de uitgangen).
- Nooduitgangen dienen altijd vrijgehouden te worden.
- Huurder is vrij om de ruimte te versieren naar eigen wens. Echter is het gebruik van punaises of plakband niet toegestaan. Er kan gebruik gemaakt worden van linten om te knopen of tape zonder lijmresten (op eigen risico). Indien er resten achterblijven worden er hiervoor schoonmaakkosten van € 20,- in rekening gebracht.
- Het gebruik van confetti, serpentines, rijst, vuurwerk, etc. is verboden. Piñatas zijn alleen in overleg mee te nemen. Als dit zonder overleg gebeurt en er ontstaat schade, dan zijn de kosten voor de huurder.
- Bij schade aan of vermissing van gehuurde en/of gebruikte voorzieningen zullen de kosten voor herstel of vervanging in rekening worden gebracht bij de huurder.
- Zalen & Events 058 is niet aansprakelijk voor vermissing en/of schade van aan huurder toebehorende zaken of voor letsel of schade ontstaan in verband met het gebruik van gehuurde.
- Wij verzoeken u vriendelijk bij het verlaten van het gebouw rekening te houden met onze omwonenden i.v.m. geluidsoverlast.
- Vanaf 22:00 uur gaan rokers alleen per 3 personen naar buiten om overlast voor de burens te voorkomen.
- Om 00:00 uur is het stil buiten i.v.m. de buurt.
- Binnen het gebouw is camerabewaking aanwezig. Na ongeregelde heden of ongevallen kunnen opnamen aan derden worden getoond of vindt overdracht aan de politie plaats.
- Wie zich binnen of buiten het gebouw hinderlijk, agressief of aanstootgevend gedraagt wordt hierop aangesproken. Bedreiging, mishandeling en andere vormen van agressie zijn absoluut verboden. Als gedrag na hierop te zijn aangesproken niet verandert, kan het feestje door beheerder worden beëindigd. De volledige kosten worden in rekening gebracht.

## Bijzondere bepalingen

- Huurder is zelf volledig verantwoordelijk voor inachtneming en toezicht op de 1,5m afstand regel en alle andere richtlijnen van het RIVM gedurende de corona periode.
- Hierbij geldt tevens dat een eventuele boete bij controle (indien er niet aan de regels wordt gehouden) altijd voor de huurder valt. Verhuurder kan niet aansprakelijk worden gesteld.
- Mocht de huur wegens corona maatregelen niet doorgang kunnen krijgen zal er gezocht worden naar een vervangende datum. De betaling blijft in dit geval bij de verhuurder. Indien er geen nieuwe datum wordt geprikt is de huurder niet verplicht tot volledige betaling van het huurbedrag en ontvangt hij de huursom retour. De borg blijft bij de verhuurder.